



Gemeindeamt Niederndorf

Bezirk Kufstein - Tirol

A-6342 Niederndorf

Protokoll

über die **16. öffentliche Gemeinderatssitzung am Donnerstag, den 22. Februar 2024**

Ort: Sitzungszimmer im Gemeindeamt Niederndorf

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend:

ÖkR Christian Ritzer
Ing. Gerhard Jäger
Thomas Achorner
Ernst Bretterklieber
Sebastian Huber
Josef Koller
Emanuel Kuen
Daniela Leo-Sparber
DI Andreas Paulhuber
Barbara Schwaighofer
Ing. Josef Schwaighofer
Ing. Andreas Thrainer
Johanna Weber
Sebastian Gostner
Isabella Lindlbauer

Vertretung für Herrn Manuel Gostner
Vertretung für Herrn Thomas Lorenz

Protokollführer Franz Ploner

Außerdem anwesend: Polizeipostenkommandant Abteilungsinspektor Josef Stöfan
Finanzverwalterin Monika Sparber
Ersatzgemeinderat Johann Schwaighofer

Zuhörer: 1

Abwesend:

Manuel Gostner (entschuldigt)
Thomas Lorenz (entschuldigt)

Ablauf: Bürgermeister Christian Ritzer begrüßt alle Anwesenden, besonders Polizeipostenkommandant Abteilungsinspektor Josef Stöfan und Finanzverwalterin Monika Sparber. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Gegen die Tagesordnung besteht kein Einwand.

Tagesordnung:

1. **Protokoll Nr. 15 - Beschlussfassung**
2. **Vorstellung Polizeipostenkommandant Abteilungsinspektor Josef Stöfan**
3. **Wasseranschlussanträge**
4. **Be(w)geg(n)ungszentrum Jennbach. Treffpunkt der Generationen - Auftragsvergaben**
5. **Bericht des Überprüfungsausschusses**
6. **Haushaltsüberschreitungen**
7. **Gemeinde Niederndorf Immobilien KG - Jahresrechnung 2023**
8. **Vorlage und Beschlussfassung der Jahresrechnung 2023**
9. **Anträge, Anfragen und Allfälliges**

Bearbeitung der Tagesordnungspunkte:

1. Protokoll Nr. 15 - Beschlussfassung

Das Protokoll der 15. Gemeinderatssitzung am 11.12.2023 ist jedem Gemeinderat zugegangen. Dazu erfolgen keine Wortmeldungen und Stellungnahmen. Die Abstimmung wird beantragt.

Beschlussfassung: Das Protokoll der 15. Gemeinderatssitzung wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

2. Vorstellung Polizeipostenkommandant Abteilungsinspektor Josef Stöfan

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Polizeipostenkommandant Abteilungsinspektor Josef Stöfan. Dieser stellt sich dem Gemeinderat vor. Josef Stöfan war bereits seit dem Jahr 2018 Postenkommandant-Stellvertreter, bevor er nach der Pensionierung von Insp. Gottfried Lintner mit 01.06.2023 zum Postenkommandant ernannt wurde. Der Polizeiposten Niederndorf umfasst derzeit 16 vollzeitäquivalente Dienststellen und kann sämtlich Dienste eigenständig abdecken. Weiters geht er in seinen Ausführungen auf die aktuelle Diskussion über die enorme Belastung durch den saisonalen Durchreiseverkehr auf der B172 mit den damit zusammenhängenden verschiedenen problematischen Aspekten ein. Er informiert über die polizeiliche Vorgangsweise an den verkehrsreichen Wochenenden, wonach situativ über temporäre Sperrungen von stark betroffenen Seitenstraßen verfügt wird.

Abschließend bedankt sich Polizeipostenkommandant Abteilungsinspektor Josef Stöfan für die ausgezeichnete Zusammenarbeit mit der Gemeinde Niederndorf. Bgm. ÖkR Ritzer bedankt sich seinerseits auch für die gute Zusammenarbeit mit der Polizeiinspektion in allen Belangen, insbesondere bei der Abwicklung von Veranstaltungen.

3. Wasseranschlussanträge

Der Gemeinderat beschließt einstimmig nachstehende Anschlüsse an die Gemeindewasserversorgungsanlage gemäß den geltenden Bestimmungen der Wasserleitungs- und Wasserleitungsgebührenordnung:

- a) **Katrin und Josef Pfister, 6342 Niederndorf, Erler Straße 3/1** für den geplanten Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Gp. 185/22 in EZ 978 der KG Niederndorf;
- b) **Simon und Christina Kronthaler, 6330 Kufstein, Carl-Wagner-Straße 2 b** für den geplanten Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf der Gp. 185/20 in EZ 976 der KG Niederndorf;
- c) **Martina und Maximilian Hanus, 6346 Niederndorferberg, Pranschberg 11 a** für den geplanten Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf der Gp. 185/19 in EZ 975 der KG Niederndorf;
- d) **Markus und Christina Kronthaler, 6342 Niederndorf, Erler Straße 34/15** für den geplanten Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf der Gp. 185/16 in EZ 873 der KG Niederndorf;
- e) **Bernhard und Anita Fercher, 6342 Niederndorf, Dorf 49/3** für den geplanten Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf der Gp. 185/18 in EZ 977 der KG Niederndorf;

4. Be(w)geg(n)ungszentrum Jennbach. Treffpunkt der Generationen - Auftragsvergaben

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Bgm.-Stv. Ing. Jäger. Zu diesem Projekt hat das Planungsbüro Spielraum-Creativ die Ausschreibung verschiedener Gewerke durchgeführt. Die Themen werden der Reihe nach bearbeitet:

- a) **Pumptrack:** Aufgrund der Ausschreibung sind folgende Angebote eingelangt: 1. Fa. Schneestern GmbH & Co. KG, D-Durach - € 299.481,47, 2. Fa. Alliance ASE GmbH, Kirchdorf an der Krems - € 304.497,39. (alle Preise inkl. USt.) Die Fa. Trailements, D-Fischbachau, hat kein Angebot abgegeben. Der Vergabevorschlag lautet auf die Fa. Schneestern GmbH & Co. KG. Die Debatte wird eröffnet.
Beratung: Es erfolgen keine Wortmeldungen und Anfragen. Die Abstimmung wird beantragt.
Beschlussfassung: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe des Auftrages für das Gewerk „Pumptrack“ an die Fa. Schneestern GmbH & Co. KG zum Preis von € 299.481,47 inkl. USt.
- b) **Trendsportgeräte:** Aufgrund der Ausschreibung sind folgende Angebote eingelangt: 1. Fa. HL Sportbau, Gunskirchen - € 95.430,00, 2. Fa. Playquadrat GmbH, Klaus an der Pyhrnbahn - € 106.180,00, 3. Fa. Obra, Neukirchen an der Vöckla - € 132.358,20. (alle Preise exkl. USt.). Die Fa. Moser SPIELGERÄTE GmbH & Co KG, Thomatal, hat kein Angebot abgegeben. Der Vergabevorschlag lautet auf die Fa. HL Sportbau. Die Debatte wird eröffnet.
Beratung: GR Johanna Weber erkundigt sich über die Art des Kunstrasens beim Funcourt. Es wird Auskunft gegeben, dass es sich dabei um einen granulatifreien witterungs-, frost- und

verrottungsbeständigen Kunstrasenbelag handelt. Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, wird die Abstimmung beantragt.

Beschlussfassung: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe des Auftrages für das Gewerk „Trendsportgeräte“ an die Fa. HL Sportbau zum Preis von € 95.430,40 exkl. USt.

- c) **Garten- und Landschaftsbau (GALA):** Aufgrund der Ausschreibung sind folgende Angebote eingelangt: 1. Karl Sailer GmbH & CO KG, Pöndorf - € 26.188,90, 2. Fa. Hussl GmbH, Reith im Alpbachtal - € 33.506,90. (alle Preise inkl. USt.). Die Fa. Großbötzl und die Fa. Lahner haben kein Angebot abgegeben. Der Vergabevorschlag lautet auf die Fa. Karl Sailer GmbH & CO KG. Die Debatte wird eröffnet.

Beratung: Es erfolgen keine Wortmeldungen und Anfragen. Die Abstimmung wird beantragt.

Beschlussfassung: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe des Auftrages für das Gewerk „Garten- und Landschaftsbau“ an die Fa. Karl Sailer GmbH & CO KG, Pöndorf zum Preis von € 26.188,90 inkl. USt.

- d) **Ausstattungsgegenstände:** Aufgrund der Ausschreibung sind folgende Angebote eingelangt: 1. Fa. Moser SPIELGERÄTE GmbH & Co KG, Thomatal - € 45.984,46, 2. Fa. Playquadrat GmbH, Klaus an der Pyhrnbahn - € 49.919,30 (alle Preise inkl. USt.). Die Fa. Obra Design hat kein Angebot abgegeben. Der Vergabevorschlag lautet auf die Fa. Moser. Die Debatte wird eröffnet.

Beratung: Es erfolgen keine Wortmeldungen und Anfragen. Die Abstimmung wird beantragt.

Beschlussfassung: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe des Auftrages für das Gewerk „Ausstattungsgegenstände“ an die Fa. Moser SPIELGERÄTE GmbH & Co KG, Thomatal zum Preis von € 45.984,46 inkl. USt.

Die Adaptierung der bestehenden Flutlichtanlage wird durch einen heimischen Elektriker erfolgen. Die Kosten dafür belaufen sich auf ca. € 10.000,00.

GR Weber bringt in diesem Zusammenhang die Einrichtung eines öffentlichen WCs zur Diskussion. Es erfolgt eine kurze Debatte zu diesem Thema. Bgm. ÖkR Ritzer hält fest, dass die Realisierung des Projektes „Be(w)geg(n)ungszentrum Jennbach – Treffpunkt der Generationen“ über insgesamt 2 Jahre laufen wird und die Situation in der ersten Saison beobachtet wird.

Der Bürgermeister informiert darüber, dass die Rodungs- und Erdarbeiten für den Waldspielplatz am Hechenberg abgeschlossen sind und die Installation der Spielgeräte am 04. März 2024 beginnen wird.

5. Bericht des Überprüfungsausschusses

Der Obmann des Überprüfungsausschusses GV Josef Koller trägt den Bericht der Kassenprüfung vom 24.01.2024, die den Zeitraum vom 28.11.2023 bis 24.01.2024 umfasste, in allen Einzelheiten vor. Im Zuge dieser Prüfung wurden die Überschreitungen, die offenen Posten, die Buchhaltung sowie die Kassenbestände geprüft. Außerdem wurden im Rahmen dieser Sitzung auch die Rechnungsabschlüsse der Gemeinde sowie der Gemeinde Niederndorf Immobilien KG geprüft. Die Prüfung ergab keine Beanstandungen, im Bericht werden keine Mängel ausgewiesen. Die Debatte wird eröffnet.

Beratung: Es erfolgen keine Wortmeldungen und Anfragen.

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Kassenprüfung sowie der Vorprüfung der Jahresrechnung zustimmend zur Kenntnis.

6. Haushaltsüberschreitungen

Der Bürgermeister erläutert und begründet folgende Ausgabenüberschreitungen für 2023: HHSt. 1/030000-7289000 - € 10.702,75, 1/212000-042000 - € 35.248,86, 1/212000-786000 - € 395.000,00, 1/214000-042000 - € 8.332,31, 1/220000-771000 - € 10.425,33, 1/240000-510000 - € 47.433,02, 1/240000-582000 - € 9.971,27, 1/413000-751000 - € 12.734,00, 1/420000-772000 - € 14.150,30, 1/439000-751000 - € 10.603,00, 1/519000-722000 - € 21.986,00, 1/680000-050000 - € 50.534,94, 1/831000-600000 - € 7.272,95.

Beratung: Es erfolgen keine Wortmeldungen und Anfragen.

Beschlussfassung: Der Gemeinderat nimmt die angeführten Haushaltsüberschreitungen für das Haushaltsjahr 2023 einstimmig zur Kenntnis. Die Bedeckung erfolgt durch Mehreinnahmen und Ausgabenunterschreitungen im Finanzierungshaushalt.

7. Gemeinde Niederndorf Immobilien KG - Jahresrechnung 2023

Im Gesellschaftsvertrag der Gemeinde Niederndorf Immobilien KG ist festgelegt, dass der Jahresabschluss der KG durch den Gemeinderat zu behandeln und zu beschließen ist. Von Finanzverwalterin Monika Sparber wurde dazu der entsprechende Rechnungsabschluss verfasst, der den Gemeinderäten vorgelegt wird und aus dem der Bürgermeister referiert. Der Rechnungsabschluss 2023 weist ein positives Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen in der Höhe von € 59.688,33 auf.

Beratung: Es erfolgen keine Wortmeldungen und Stellungnahmen.

Beschlussfassung: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Rechnungsabschluss 2023 der Gemeinde Niederndorf Immobilien KG.

8. Vorlage und Beschlussfassung der Jahresrechnung 2023

Der Bürgermeister legt dem Gemeinderat den nach den Bestimmungen der Tiroler Gemeindeordnung und der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV 2015) erarbeiteten Rechnungsabschluss des Haushaltsjahres 2023 vor. Er erläutert die erforderlichen Beschlussfassungen. Die öffentliche Auflage erfolgte von 25.01.2024 bis 09.02.2024. Zu Beginn der Auflage wurde allen Fraktionsvorsitzenden ein komplettes Exemplar des Rechnungsabschlusses in elektronischer Form übermittelt. Es wurde eine Einsichtnahme getätigt, Einwendungen erfolgten keine. Die Vorprüfung durch den Überprüfungsausschuss ergab keine Mängel. Jedem Gemeinderat liegt eine Zusammenfassung des Rechnungsabschlusses vor.

Bgm. Christian Ritzer referiert über die gesetzlich vorgeschriebenen Bestandteile und Anlagen des Rechnungsabschlusses, das sind zum Beispiel der Ergebnishaushalt, der Finanzierungshaushalt sowie der Vermögenshaushalt und vieles mehr. Er informiert über die größten Abweichungen gegenüber dem Finanzierungsvoranschlag. Der Vorsitzende erläutert die Entwicklung der finanzwirksamen Erträge aus eigenen Steuern und Abgaben sowie Abgabenertragsanteilen. Vorgelegt wird auch eine Aufstellung über die wichtigsten Kennzahlen und Benchmarks. Insgesamt wird darin der Finanzgebarung der Gemeinde Niederndorf ein ausgezeichnetes Zeugnis ausgestellt.

Der Rechnungsabschluss setzt sich wie folgt zusammen:

Ergebnishaushalt = Gewinn- und Verlustrechnung

Summe Erträge:	€ 8.092.318,40
Summe Aufwendungen:	€ 7.785.516,42
Entnahme von Rücklagen:	€ 1.515,00
Zuweisung an Rücklagen:	€ 6.494,17

Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen € 301.822,81

Finanzierungshaushalt

Veränderung an liquiden Mitteln im Rechnungsjahr 2022	+ € 1.072.678,34
Endbestand liquide Mittel	€ 4.738.758,27

Vermögenshaushalt

Bilanzsumme	€ 41.476.011,75
(Wertzuwachs)	€ 969.264,59

Beratung zum Rechnungsabschluss 2023:

Die Gemeindemandatare nehmen in die Unterlagen ausführlich Einsicht.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr erfolgen, übergibt Bürgermeister ÖkR Christian Ritzer den Vorsitz an Bgm.-Stv. Ing. Gerhard Jäger und verlässt das Sitzungszimmer. Das Mandat von Bgm. ÖkR Ritzer übernimmt Ersatzgemeinderat Johann Schwaighofer.

Vorsitzender Bgm.-Stv. Ing. Gerhard Jäger ersucht um Wortmeldungen zum Rechnungsabschluss 2023. Es erfolgen keine Wortmeldungen und Anfragen. Die Abstimmung wird beantragt.

Beschlussfassung: Der Gemeinderat der Gemeinde Niederndorf bestätigt, dass der Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2023 alle erforderlichen Beilagen, Nachweise sowie Vergleichsrechnungen enthält und diese ordnungsgemäß erstellt sind. Auf dieser Grundlage wird der Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2023 einstimmig genehmigt und dem Bürgermeister die Entlastung erteilt.

Nach Rückgabe des Vorsitzes und Information über das Abstimmungsergebnis gratuliert Bgm.-Stv. Ing. Jäger dem Bürgermeister zu diesem guten Ergebnis und dankt Finanzverwalterin Monika Sparber für die hervorragende Arbeit. Auch Bürgermeister Christian Ritzer bedankt sich bei der Finanzverwalterin sowie bei allen Gemeindebediensteten für die geleistete Arbeit. Er bedankt sich auch bei den Gemeindemandataren, bei den Steuerzahlern und allen, die zu diesem guten Ergebnis beigetragen haben.

9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- a) **Stellenausschreibungen:** Der Bürgermeister informiert darüber, dass Bauhofmitarbeiter Christian Kitzbichler-Hörhager das Gemeindeteam auf eigenen Wunsch verlassen wird. Im Gemeindevorstand wurde festgelegt, dass zwei Stellen ausgeschrieben werden sollen, und zwar einmal jene als Bauhofmitarbeiter (m/w) und einmal jene als Aushilfsbademeister (m/w) – beide Stellen alternativ als Voll- oder Teilzeit. Der Vorsitzende trägt die vorbereiteten Stellenausschreibungen vor.
- b) **Energieverbrauch Waldschwimmbad:** In dieser Angelegenheit informiert der Bürgermeister über mögliche Optimierungsmaßnahmen. Laut Techniker der Fa. Atzwanger (Wasseraufbereitungsanlage, Pumpen und Wassertechnik) ist mit einer Investition von ca. € 100.000,00 eine Energieeinsparung von ca. 45 % möglich. Im Jahr 2023 sind beim Waldschwimmbad mehr als € 50.000,00 Stromkosten angefallen. Somit erscheint eine solche Investition als sinnvoll.
- c) **Biomüllsammlung:** Der Bürgermeister informiert über die Zusammenkunft von Gemeindevertretern der Unteren Schranne, bei der die Einführung einer gemeinsamen Biomüllsammlung diskutiert wurde. In Niederndorf wäre dabei auch die Umstellung auf ein Wiegesystem erforderlich. Die Fa. DAKA wird bis Ende März ein entsprechendes Angebot legen.
- d) **Lichtbildvortrag „Unser Niederndorf“:** Kulturausschussobfrau Johanna Weber lädt alle Mandatäre zu diesem Vortrag von Isidor Winkler am 14.03.2024 im Pfarrsaal ein.
- e) **offene Jugendarbeit:** Bgm.-Stv. Ing. Jäger informiert über die gemeinsame Vorbereitung einer Umfrage für alle Jugendlichen zwischen 12 und 16 Jahren in den Gemeinden Niederndorf, Niederndorferberg, Rettenschöss und Erl. Bei diesem Projekt ist die POJAT – Plattform offene Jugendarbeit – involviert. Auf Basis der Umfrageergebnisse soll ein Konzept für die offene Jugendarbeit entwickelt werden.
- f) **Regionaler Sozialausschuss:** GR Bretterkieber als Mitglied des regionalen Sozialausschusses informiert über die Abhaltung eines Sozialsprechtages am 04.06.2024 durch die Organisation INBUS in der Gemeinde Niederndorf.

Der Vorsitzende beschließt die Sitzung um 20.15 Uhr mit dem Dank für die konstruktive Mitarbeit.