



Gemeindeamt Niederndorf

Bezirk Kufstein - Tirol

A-6342 Niederndorf

Protokoll

über die **18. öffentliche Gemeinderatssitzung am Montag, den 29. April 2024**

Ort: Sitzungszimmer im Gemeindeamt Niederndorf

Beginn: 20.00 Uhr

Anwesend:

ÖkR Christian Ritzer
Ing. Gerhard Jäger
Ernst Bretterklieber
Manuel Gostner
Sebastian Huber
Josef Koller
Emanuel Kuen
Daniela Leo-Sparber
Thomas Lorenz
DI Andreas Paulhuber
Barbara Schwaighofer
Ing. Josef Schwaighofer
Ing. Andreas Thrainer
Johanna Weber
Isabella Lindlbauer

Vertretung für Herrn Thomas Achorner

Protokollführer Franz Ploner

Außerdem anwesend: -

Zuhörer: -

Abwesend:

Thomas Achorner (entschuldigt)

Ablauf: Bürgermeister Christian Ritzer begrüßt alle Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Er stellt den Antrag, den Punkt 6. = „Personalangelegenheit Gemeindeverwaltung“ unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln. Diesem Antrag stimmt der Gemeinderat einstimmig zu. Sonst besteht gegen die Tagesordnung kein Einwand.

Tagesordnung:

- 1. Protokoll Nr. 17 - Beschlussfassung**
- 2. Elektrosanierung Volksschule - Auftragsvergaben**
- 3. TIWAG-Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für Gp. 697/29 und 699/22**
- 4. TIWAG-Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für Gp. 181, 1040, 971/2, 971/3, 985/1, 190/3 und 182/3**
- 5. Anträge, Anfragen und Allfälliges**
- 6. Personalangelegenheit Gemeindeverwaltung**

Bearbeitung der Tagesordnungspunkte:

1. Protokoll Nr. 17 - Beschlussfassung

Das Protokoll der 17. Gemeinderatssitzung am 04.04.2024 ist jedem Gemeinderat zugegangen. AL Ploner erwähnt die Korrektur der falschen Angabe unter Punkt 7. i) („Waldschwimmbad“ statt „Waldspielplatz“). Sonst erfolgen keine Wortmeldungen und Stellungnahmen. Die Abstimmung wird beantragt.

Beschlussfassung: Das Protokoll der 17. Gemeinderatssitzung mit vorgenannter Korrektur wird einstimmig beschlossen.

2. Elektrosanierung Volksschule - Auftragsvergaben

Der Bürgermeister informiert in dieser Angelegenheit. In den Sommerferien 2024 soll die gesamte Elektroinstallation im Volksschulgebäude saniert werden. Zur Ausschreibung wurden insgesamt 8 Elektrounternehmen eingeladen. Ein Angebot abgegeben hat nur das Unternehmen Elektrotechnik DHJ GmbH aus Wiesing. Der Angebotspreis liegt bei € 573.672,43 inkl. USt. Die Debatte wird eröffnet.

Beratung: Bgm. ÖkR Ritzer berichtet, dass die Firma DHJ GmbH eine Kooperation mit dem heimischen Elektrobetrieb Elektro Roland eingehen wird. Sonst erfolgen keine Wortmeldungen und Anfragen. Die Abstimmung wird beantragt.

Beschlussfassung: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe des Auftrages für die Sanierung der Elektroinstallationen in der Volksschule Niederndorf zum Preis von € 573.672,43 inkl. USt. an die Fa. Elektrotechnik DHJ GmbH aus Wiesing.

3. TIWAG-Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für Gp. 697/29 und 699/22

Der Bürgermeister erläutert die Situation. Die TIWAG hat im Jahr 2023 ein 30-KV-Kabel sowie die bestehende Transformatorstation verlegt. Dabei sind die Grundstücke Gp. 697/29 und 699/22 betroffen. Für die grundbücherliche Einverleibung des neuen Leitungsverlaufes ist der Abschluss eines Dienstbarkeitsbestellungsvertrages erforderlich. Gleichzeitig soll eine Dienstbarkeit in der Gp. 697/29 gelöscht werden. Die Mandatare lesen den Vertragsentwurf in allen Einzelheiten durch und nehmen in den Lageplan Einsicht.

Beratung: Es erfolgen keine Wortmeldungen und Anfragen. Die Abstimmung wird beantragt.

Beschlussfassung: Der Gemeinderat erteilt einstimmig die ausdrückliche Zustimmung, dass – auch über nur einseitiges Ansuchen der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG – im Grundbuch der KG 83011 Niederndorf

1. die Einverleibung der Dienstbarkeit der unterirdischen Verlegung, Benützung und Erhaltung von Starkstromkabeln sowie von Kabeln zur Übertragung von Nachrichten in EZ 22 in Gp. 697/29 und in EZ 39 in Gp. 699/22 gemäß Punkt I. dieses Vertrages zugunsten der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG (FN 44133 b) sowie
2. die Einverleibung der Löschung der Dienstbarkeit der Errichtung, Benützung und Erhaltung einer Transformatorstation C-LNr 15 in EZ 22 auf Gp. 697/29 gemäß Punkt V. dieses Vertrages bewilligt werde.

4. TIWAG-Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für Gp. 181, 1040, 971/2, 971/3, 985/1, 190/3 und 182/3

Der Bürgermeister erläutert die Situation. Die TIWAG hat im Jahr 2023 ein 30-KV-Kabel im Bereich der Bergstraße bis hin zur Trafostation in Pittlham verlegt. Dabei sind die Grundstücke Gp. 181, 1040, 971/2, 971/3, 985/1, 190/3 und 182/3 betroffen. Für die grundbücherliche Einverleibung des neuen Leitungsverlaufes ist der Abschluss eines Dienstbarkeitsbestellungsvertrages erforderlich. Gleichzeitig sollen Dienstbarkeiten in der Gp. 181 und 971/2 gelöscht werden. Die Mandatare lesen den Vertragsentwurf in allen Einzelheiten durch und nehmen in den Lageplan Einsicht.

Beratung: Es erfolgen keine Wortmeldungen und Anfragen. Die Abstimmung wird beantragt.

Beschlussfassung: Der Gemeinderat erteilt einstimmig die ausdrückliche Zustimmung, dass – auch über nur einseitiges Ansuchen der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG – im Grundbuch der KG 83011 Niederndorf

3. die Einverleibung der Dienstbarkeit der unterirdischen Verlegung, Benützung und Erhaltung von Starkstromkabeln sowie von Kabeln zur Übertragung von Nachrichten in EZ 90051 in Gp. 181, in EZ 39 in Gp. 1040, 971/2, 971/3, 985/1, und 190/3 und in EZ 122 in Gp. 182/3 gemäß Punkt I. dieses Vertrages zugunsten der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG (FN 44133 b) sowie
4. die Einverleibung der Löschung a) der Dienstbarkeit der Hochspannungsleitung C-LNr 9 in EZ 90051 auf Gp. 181 sowie b) der Dienstbarkeit zur Führung, Benützung und Erhaltung eines unterirdisch verlegten Hochspannungskabels C-LNr 5 in EZ 39 auf Gp. 971/2 gemäß Punkt V. dieses Vertrages bewilligt werde.

5. Anträge, Anfragen und Allfälliges

a) Mietwohnung Dorf 34: Der Bürgermeister informiert in dieser Angelegenheit. Die Kleinwohnung im 2. Obergeschoß des ehemaligen Amtsgebäudes steht leer. Die Wohnung ist allerdings sanierungsbedürftig. Gradlwirt Cengiz Koca fragt nun an, die Wohnung für die Sommermonate als Mitarbeiterwohnung nutzen zu können. Es erfolgt eine Diskussion. Für den Gemeinderat ist es vorstellbar, die Wohnung für diesen Zweck befristet zu vermieten. Die Details sollen vom Gemeindevorstand abgeklärt werden.

b) Baugrundstücke Naunspitzweg: Beim Siedlungsgebiet Naunspitzweg sind noch zwei Doppelhausgrundstücke zu vergeben. Eine Ausschreibung soll in der nächsten Ausgabe der Gemeindenachrichten erfolgen.

c) BORA Vertriebs GmbH: Die BORA Vertriebs GmbH plant die Errichtung eines Fertigungswerkes im Gewerbegebiet in der Au. Gemeindevorstand, Bauausschuss und Raumordnungsausschuss sind mit dieser Angelegenheit befasst. Die BORA Vertriebs GmbH lädt nun alle Gemeindevorstandmitglieder zur Projektvorstellung „#dievertikalefabrik“ am 28.05.2024 ein.

d) Sitzung Umwelt- und Verkehrsausschuss: Ausschussobmann Bgm.-Stv. Ing. Jäger gibt den Termin für die nächste Sitzung des Umwelt- und Verkehrsausschusses am 13.05.2024 um 20:00 Uhr bekannt.

6. Personalangelegenheit Gemeindeverwaltung:

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes erfolgt unter Ausschluss der Öffentlichkeit. Die Protokollierung erfolgt gesondert.

Beschlussfassung: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, Herrn Daniel Hausberger – Florianweg 2, 6342 Niederndorf als Verwaltungsbediensteten in Vollzeit nach den Bedingungen des Tiroler Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes 2012 anzustellen.

Außerdem beschließt der Gemeinderat mehrheitlich, Frau Birgit Huber – Feldgasse 8/2, 6342 Niederndorf als Verwaltungsbedienstete in Teilzeit nach den Bedingungen des Tiroler Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes 2012 anzustellen.

Der Vorsitzende beschließt die Sitzung um 20:40 Uhr mit dem Dank für die konstruktive Mitarbeit.